П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13.11.2015 г. Ставрополь № 2563

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» (далее - Программа) следующие изменения:
2. в паспорте Программы:

а) позицию «Цели и задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«целями Программы являются:

формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе (далее - молодые семьи);

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома);

обеспечение безопасных условий проживания граждан путем изъятия жилого помещения, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством;

задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен аварийный многоквартирный дом;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах»;

б) позицию «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования Программы на 2017 - 2022 годы составляет 149 759 092,19 рубля, из них 84 254 920,80 рубля по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» Программы (далее - Подпрограмма 1) и 65 504 171,39 рубля по подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» Программы (далее - Подпрограмма 2) в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рубля;

2018 год – 39 216 172,80 рубля;

2019 год – 87 299 735,39 рубля;

2020 год – 7 404 630,00 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рубля;

2022 год – 7 404 630,00 рубля.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 16 349 420,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

федерального бюджета в сумме 3 641 958,45 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 3 641 958,45 рубля;

2019 год – 0,00 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля

бюджета Ставропольского края в сумме 102 338 707,27 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рубля;

2018 год – 33 613 405,71 рубля;

2019 год – 67 768 058,14 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 27 429 006,13 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рубля;

2018 год – 1 960 808,64 рубля;

2019 год – 3 182 256,91 рубля;

2020 год – 7 404 630,00 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рубля;

2022 год – 7 404 630,00 рубля;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Финансирование Подпрограммы 1 составляет 84 254 920,80 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рубля;

2018 год – 39 216 172,80 рубля;

2019 год – 21 795 564,00 рубля;

2020 год – 7 404 630,00 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рубля;

2022 год – 7 404 630,00 рубля.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958,45 рубля, в том числе по годам:

2017 год - 0,00 рубля;

2018 год – 3 641 958,45 рубля;

2019 год – 0,00 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 55 276 434,93 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рубля;

2018 год – 33 613 405,71 рубля;

2019 год – 20 705 785,80 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 25 336 527,42 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рубля;

2018 год – 1 960 808,64 рубля;

2019 год – 1 089 778,20 рубля;

2020 год – 7 404 630,00 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рубля;

2022 год – 7 404 630,00 рубля;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Финансирование Подпрограммы 2 составляет 65 504 171,39 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 65 504 171,39 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 16 349 420,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 062 272,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 47 062 272,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 2 092 478,71 рубля**,** в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 2 092 478,71 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

1. – 0,00 рубля»;

1) в разделе «Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития»:

а) в абзаце шестом цифры «129» заменить цифрами «135»;

б) в абзаце десятом после слов «из аварийного жилья» дополнить словами «, в том числе путем выкупа изымаемого жилого помещения, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд,»;

в) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«С учетом возможности финансирования за счет средств бюджетов Ставропольского края и города Ставрополя, а также за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Подпрограмма 2 предусматривает решение проблемы переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, в том числе путем выкупа изымаемого жилого помещения, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, что позволит:»;

г) после абзаца пятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«выкупить у собственников жилые помещения изымаемые, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, выразивших согласие на выкуп жилых помещений общей площадью 1 179,1 кв.м;

обеспечить жилищные права 102 граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийного многоквартирного дома на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края из бюджета Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение;»;

1. раздел «Цели и задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе;

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

обеспечение безопасных условий проживания граждан путем изъятия жилого помещения, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен аварийный многоквартирный дом;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.»;

1. раздел «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы на 2017 - 2022 годы составляет 149 759 092,19 рубля, из них 84 254 920,80 рубля по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» Программы и 65 504 171,39 рубля по подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» Программы в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рубля;

2018 год – 39 216 172,80 рубля;

2019 год – 87 299 735,39рубля;

2020 год – 7 404 630,00 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рубля;

2022 год – 7 404 630,00 рубля.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 16 349 420,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

федерального бюджета в сумме 3 641 958,45 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 3 641 958,45 рубля;

2019 год – 0,00 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 102 338 707,27 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рубля;

2018 год – 33 613 405,71 рубля;

2019 год – 67 768 058,14 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 27 429 006,13 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рубля;

2018 год – 1 960 808,64 рубля;

2019 год – 3 182 256,91 рубля;

2020 год – 7 404 630,00 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рубля;

2022 год – 7 404 630,00 рубля;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Финансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» составляет 84 254 920,80 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рубля;

2018 год – 39 216 172,80 рубля;

2019 год – 21 795 564,00 рубля;

2020 год – 7 404 630,00 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рубля;

2022 год – 7 404 630,00 рубля.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958,45 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 3 641 958,45 рубля;

2019 год – 0,00 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 55 276 434,93 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рубля;

2018 год – 33 613 405,71 рубля;

2019 год – 20 705 785,80 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 25 336 527,42 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рубля;

2018 год – 1 960 808,64 рубля;

2019 год – 1 089 778,20 рубля;

2020 год – 7 404 630,00 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рубля;

2022 год – 7 404 630,00 рубля;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы 1 может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050
«О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п
«Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Финансирование подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» составляет 65 504 171,39 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 65 504 171,39 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 16 349 420,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 062 272,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 47 062 272,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 2 092 478,71 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 2 092 478,71 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля

Предоставление финансирования осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля
2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах», а также в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г.
№ 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв.м - для однокомнатных квартир, 44 кв.м - для двухкомнатных квартир, 56 кв.м - для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.»;

1. в разделе «Оценка эффективности реализации Программы»

а) в абзаце втором цифры «129» заменить цифрами «135»;

б) после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«выкупить у собственников жилые помещения изымаемые, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, выразивших согласие на выкуп жилых помещений общей площадью 1 179,1 кв.м;

обеспечить жилищные права 102 граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийного многоквартирного дома на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края из бюджета Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение;»;

в) после абзаца девятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«общая площадь жилых помещений выкупленных у собственников жилых помещений на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение;

количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийных многоквартирных домов на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение;»;

1. приложение 1 «Перечень и общая характеристика подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» к Программе изложить в новой редакции согласно
приложению 1;
2. в приложении 2 «Методика и критерии оценки эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» к Программе таблицу дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «7. | общая площадь жилых помещений выкупленных у собственников жилых помещений, на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение | метр. квадратный | - | - | - | 1179,1 | - | - | - | годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края |
| 8. | количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийных многоквартирных домов на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение | человек | - | - | - | 102 | - | - | - | годовой отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края»; |

1. в приложении 3 «Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Подпрограмма 1):

а) позицию «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«финансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе» составляет 84 254 920,80 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рублей;

2018 год – 39 216 172,80 рублей;

2019 год – 21 795 564,00 рублей;

2020 год – 7 404 630,00 рублей;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958 ,45 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 3 641 958,45 рублей;

2019 год – 0,00 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 55 276 434,93 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рублей;

2018 год – 33 613 405,71 рублей;

2019 год – 20 705 785,80 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 25 336 527,42 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рублей;

2018 год – 1 960 808,64 рублей;

2019 год – 1 089 778,20 рублей;

2020 год – 7 404 630,00 рублей;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома»;

б) в абзаце шестом раздела «Общая характеристика состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития» цифру «129» заменить цифрами «135»;

в) раздел «Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятиями Подпрограммы являются:

1) признание молодых семей в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;

2) признание молодых семей в установленном порядке имеющими достаточные доходы для участия в Подпрограмме;

3) признание молодых семей в установленном порядке участниками Подпрограммы;

4) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) выдача (отказ в выдаче) молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

6) предоставление молодым семьям социальных выплат.

Обоснованием выделения мероприятий Подпрограммы являются Правила и постановление Правительства Ставропольского края
от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Мероприятия Подпрограммы, указанные в пунктах 1–5 настоящего раздела, осуществляются без финансирования.

Мероприятия Подпрограммы, указанные в пункте 6 настоящего раздела, осуществляются за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958 ,45 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 3 641 958,45 рублей;

2019 год – 0,00 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 55 276 434,93 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рублей;

2018 год – 33 613 405,71 рублей;

2019 год – 20 705 785,80 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 25 336 527,42 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рублей;

2018 год – 1 960 808,64 рублей;

2019 год – 1 089 778,20 рублей;

2020 год – 7 404 630,00 рублей;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Ожидаемыми результатами реализации Подпрограммы являются:

1) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;

2) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке имеющими достаточные доходы для участия в Подпрограмме;

3) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке участниками Подпрограммы;

4) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) выдача (отказ в выдаче) молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

6) предоставление (отказ в предоставлении) молодым семьям социальных выплат.»;

г) раздел «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе» составляет 84 254 920,80 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 1 029 294,00 рублей;

2018 год – 39 216 172,80 рублей;

2019 год – 21 795 564,00 рублей;

2020 год – 7 404 630,00 рублей;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 3 641 958 ,45 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 3 641 958,45 рублей;

2019 год – 0,00 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 55 276 434,93 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 957 243,42 рублей;

2018 год – 33 613 405,71 рублей;

2019 год – 20 705 785,80 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 25 336 527,42 рублей, в том числе по годам:

2017 год – 72 050,58 рублей;

2018 год – 1 960 808,64 рублей;

2019 год – 1 089 778,20 рублей;

2020 год – 7 404 630,00 рублей;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п
«Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.»;

д) в приложении 1 «Перечень и общая характеристика мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» к Подпрограмме 1:

в пункте 1:

по строке «2019 год»:

в графе 3 цифры «15 089 000,85» заменить цифрами «21 795 564,00»;

в графе 5 цифры «12 484 370,85» заменить цифрами «20 705 785,80»;

в графе 6 цифры «2 604 630,00» заменить цифрами «1 089 778,20»;

по строке «Итого по Подпрограмме»:

в графе 3 цифры «77 548 357,65» заменить цифрами «84 254 920,80»;

в графе 5 цифры «47 055 019,98» заменить цифрами «55 276 434,93»;

в графе 6 цифры «26 851 379,22» заменить цифрами «25 336 527,42»;

е) в приложении 2 «Методика и критерии оценки эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» к Подпрограмме 1:

в наименовании слова «жильем молодых семей в городе Ставрополе» заменить словами «жильем населения города Ставрополя»;

в графе 7 пункта 1 цифры «11 (1)» заменить цифрами «16 (1)»;

в графе 7 пункта 2 цифры «1,3» заменить цифрами «1,8»;

1. в приложении 4 «Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» (далее –
Подпрограмма 2):

а) в паспорте Подпрограммы 2:

позицию «Цели и задачи Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Целями Подпрограммы являются:

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома);

обеспечение безопасных условий проживания граждан путем изъятия жилого помещения, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством.

Задачами Подпрограммы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен аварийный многоквартирный дом;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах»;

позицию «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Финансирование Подпрограммы составляет 65 504 171,39 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 65 504 171,39 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 16 349 420,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 062 272,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 47 062 272,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 2 092 478,71 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 2 092 478,71 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля»;

б) в разделе «Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития»:

после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«выкупить у собственников жилые помещения изымаемые, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, выразивших согласие на выкуп жилых помещений общей площадью 1 179,1 кв.м;

обеспечить жилищные права 102 граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийного многоквартирного дома на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края из бюджета Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение;»;

в) раздел «Цели и задачи Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Цели и задачи Подпрограммы

целями Подпрограммы являются:

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

обеспечение безопасных условий проживания граждан путем изъятия жилого помещения, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством;

задачами Подпрограммы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен аварийный многоквартирный дом;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.»;

г) в разделе «Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы» после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень жилых помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием земельных участков на которых расположены многоквартирные дома признанные аварийными в соответствии с которым осуществляется возмещение собственнику за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, приведен в приложении 4 к Подпрограмме.»;

д) раздел «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 65 504 171,39 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 65 504 171,39 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 349 420,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 16 349 420,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 062 272,34 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 47 062 272,34 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 2 092 478,71 рубля, в том числе по годам:

2017 год – 0,00 рубля;

2018 год – 0,00 рубля;

2019 год – 2 092 478,71 рубля;

2020 год – 0,00 рубля;

2021 год – 0,00 рубля;

2022 год – 0,00 рубля

Предоставление финансирования осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля
2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах», а также в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г.
№ 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв.м - для однокомнатных квартир, 44 кв.м - для двухкомнатных квартир, 56 кв.м - для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.»;

е) в разделе 7 «Оценка эффективности реализации Подпрограммы»:

в наименовании цифру 7 исключить;

после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«выкупить у собственников жилые помещения изымаемые, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, выразивших согласие на выкуп жилых помещений общей площадью 1 179,1 кв.м;

обеспечить жилищные права 102 граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийного многоквартирного дома на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края из бюджета Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение;»;

после абзаца двенадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«общая площадь жилых помещений выкупленных у собственников жилых помещений на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение;

количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийных многоквартирных домов на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение;»;

ё) приложение 1 «Перечень и общая характеристика мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» к Подпрограмме 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2;

ж) приложение 3 «Методика и критерии оценки эффективности подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» к Подпрограмме 2 изложить в новой редакции согласно приложению 3;

з) дополнить приложением 4 «Перечень жилых помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием земельных участков на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными в соответствии с которым осуществляется возмещение собственнику за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» к Подпрограмме 2 согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя
Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя А.Х. Джатдоев